

=費用について=

(例) 1月請求<12月使用分>

1、年間収入 150万円以下で入居一時金320万円支払いの場合

(当月=事務費+管理費、前月=生活費の支払い)

<入居者すべてにかかる費用>

実費項目	説明	金額
サービスの提供に要する費用 (事務費) 当月分	1人に対してのケアハウスを営むにあたっての事務費。 前年の収入により決まる。 (施設利用料ご案内参照)	10,000円
居住に要する費用 (管理費) 当月分	居住に要する費用	22,450円
生活費 前月分	食材料費+公益費(共用スペースの水光熱費) (朝食=150円、昼食・夕食=400円)	43,700円
電気代 基本料金 前月分	一律 (1ヵ月あたり)	1,234円
電気料 使用料 前月分	本人使用分 (現在入居者支払額500円~3,000円)	平均 2,100円
電話代 基本料金 前月分	一律 (1ヵ月あたり)	420円
電話料 使用料 前月分	本人使用分 (現在入居者支払額0円~2,000円)	平均 160円
水道代 前月分	上下水道使用料金として一律 (1ヵ月あたり)	2,000円
その他	・守山市指定ゴミ袋代 (年2回徴収:1,000円) ・笠原町自治会費(年1回徴収:2,000円)	
合計		82,064円

2、年間収入 150万円以下で入居一時金160万円支払いの場合

(当月＝事務費＋管理費、前月＝生活費の支払い)

<入居者すべてにかかる費用>

実費項目	説明	金額
サービスの提供に要する費用 (事務費) 当月分	1人に対してのケアハウスを営むにあたっての事務費。 前年の収入により決まる。 (施設利用料ご案内参照)	10,000円
居住に要する費用 (管理費) 当月分	居住に要する費用	29,117円
生活費 前月分	食材料費＋公益費(共用スペースの水光熱費) (朝食＝150円、昼食・夕食＝400円)	43,700円
電気代 基本料金 前月分	一律 (1ヵ月あたり)	1,234円
電気料 使用料 前月分	本人使用分 (現在入居者支払額500円～3,000円)	平均 2,100円
電話代 基本料金 前月分	一律 (1ヵ月あたり)	420円
電話料 使用料 前月分	本人使用分 (現在入居者支払額0円～2,000円)	平均 160円
水道代 前月分	上下水道使用料金として一律 (1ヵ月あたり)	2,000円
その他	・守山市指定ゴミ袋代 (年2回徴収：1,000円) ・笠原町自治会費(年1回徴収：2,000円)	
合計		88,731円

<オフション費用（一部抜粋）>

実費項目	説明	金額
駐車場代 前月分	駐車場希望者のみ	1 カ月あたり 3,000 円
インターネット使用料 前月分	インターネット接続者 (接続工事は実費)	1 カ月あたり 3,000 円
服薬管理料 前月分	服薬管理支援を事務所で希望される場合	1 回につき 30 円
来客者食事代	来客者が食事を希望される場合	朝食 200 円 昼食・夕食 500 円
ユニットバス使用料 前月分	各階ユニットバス（浴槽）を使用された場合（申請制）	1 回 300 円
コインランドリー 使用料	洗濯機（1 回） 乾燥機（60 分につき）	100 円 100 円
ゲストルーム利用料	1 名	4,000 円

<入居一時金とは>

★居住に要する費用（管理費）です。

★毎月の支払いを少なくするためにお預かりしております。

★20 年分の管理費相当をお預かりしております。

★320 万円と 160 万円のどちらかを自身で選択していただきます。

(160 万円の支払いの場合は、月々の管理費が 320 万円の方より
差額分高くなります。)

★20 年以内に退居される場合は、日割り計算で返金しております。

《詳しくは、お問い合わせください》